



**ENERGIEDIENSTLEISTUNG
CONTRACTING**



Projekt: ENGIE Deutschland

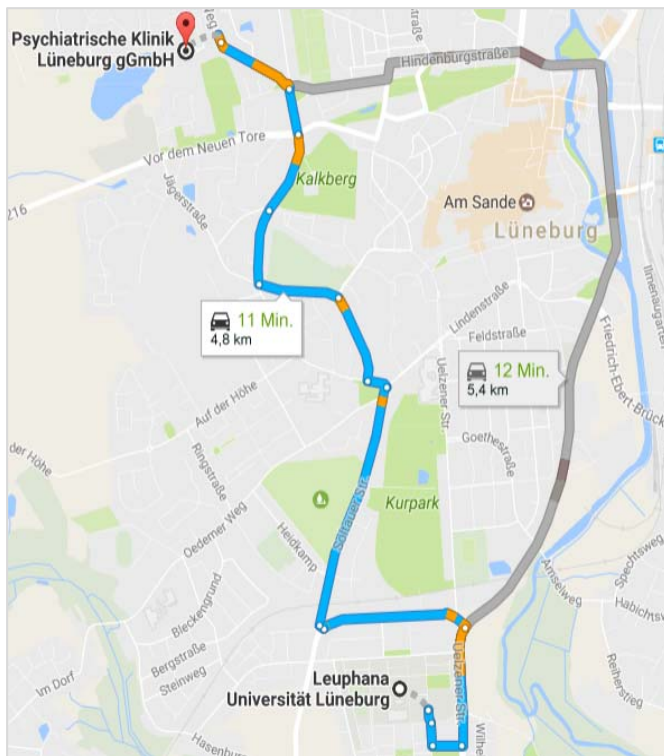
Projekt: URBANA Energiedienste

Contracting-Effizienz-Tour 2017

mit Dr. Julia Verlinden, Bündnis 90/Die Grünen
MdB, Ausschuss für Wirtschaft und Energie

01. März 2017, Lüneburg

Ablauf und Route



10:00 Uhr Treffpunkt
Universität Lüneburg – **Gebäude 26 (Kulturhalle)**
Höhe Heinrich-Böll-Str. (Bild oben rechts)

- 10:00 Uhr - 11:15 Uhr
Besichtigung Leuphana – Universität Lüneburg
Contractor: ENGIE Deutschland GmbH



Weiterfahrt zum zweiten Objekt



11:45 Uhr Treffpunkt
Psychiatrie Klinik Lüneburg gGmbH – **Haupteingang**
Am Wienebütteler Weg 1 (Bild unten rechts)

- 11:45 Uhr bis 13:00 Uhr
Besichtigung Heizhaus der Psychiatrischen Klinik Lüneburg gGmbH
Contractor: URBANA Energiedienste GmbH



Rückfahrt zum Treffpunkt



Tourleiter / Moderator:

Frank Jarmer, Mitglied Vfw-Beirat Technik-Innovation-Management (TIM)

Vfw vor Ort:

Dipl.-Ing. Birgit Arnold, Geschäftsführende Vizepräsidentin

Marco Schulz, Leitung Koordination & Beratung

Contracting-Projekt Leuphana Universität Lüneburg

Liegenschaft: Leuphana Universität Lüneburg
Scharnhorststr. 1, 21335 Lüneburg

Beschreibung: Ehemalige Kaserne wird heute als Universität genutzt. Die Leuphana Uni ist eine Stiftungsuniversität in Lüneburg/Niedersachsen. Sie wurde im Jahre 1946 als Pädagogische Hochschule Lüneburg gegründet.

Losweise Ausschreibung der Wärmeversorgung (Los 1 Wärmelieferung) und der energetischen Optimierung des Universitätsgeländes (Los 2 Einspar-Contracting).

Los 2 wurde damals an Cofely Deutschland GmbH (heute ENGIE Deutschland GmbH) vergeben.

Bestandteil des Einspar-Contracting-Projektes sind die Gebäude der ehemaligen Kaserne. Das vom Architekten Daniel Libeskind entworfene neue Hauptgebäude ist kein Bestandteil des Projektes.



Fotos: ENGIE Deutschland GmbH

Technik: Viele „kleine“ Gebäude die über ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt werden. In jedem Gebäude wurden Unterverteiler inkl. zugehöriger MSR-Technik verbaut. Die MSR-Technik ist auf dem Gelände zu einer Gebäudeautomation inkl. GLT Rechner zusammengefasst.

Energieträger: Fernwärme/Erdgas

Einsparungen: Einspargarantie: 355.902,00 €/a
CO₂-Einsparung: 1.396,50 t/a
Insgesamt wird ein klimaneutrales Energiekonzept verfolgt

Weitere

Leistungen: Optimierungsmaßnahmen:

- PV-Anlage mit 649 kWp
- Schnelldampferzeuger Küche
- Deckenstrahlplatten Sporthalle

- Zentrale Sommerabschaltung inkl. Sicherstellung WWB und sonstiger Kleinverbraucher
- Pumpentausch & hydraulischer Abgleich über die gesamte Liegenschaft inkl. Umstellung auf Referenz-Raumtemperaturregelung
- Optimierung der Lüftungstechnik (Umstellung auf Bedarfsregelung)
- Beleuchtungsoptimierung (Umstellung/Erneuerung von > 7.000 Leuchten auf LED-Technik)
- Optimierung der Bestands-MSR-Technik inkl. Erweiterung um Einzelraumregelung in 3 Seminargebäuden

Verbrauch alt: FW 6.099 MWh / Strom 3.153 MWh / Erdgas 286 MWh

Verbrauch neu: FW 4.235 MWh / Strom 1.897 MWh / Erdgas 209 MWh



Flachdachmontage (Bibliothek)



Wärmepumpe, Gebäude 13

Ansprechpartner vor Ort:

Michael Effertz, E-Mail: michael.effertz@de.engie.com, Tel.: 0221 46905-168

Kontakt:

ENGIE Deutschland GmbH, Aachener Str. 1044, 50858 Köln,

www.engie-deutschland.de

Contracting-Projekt Psychiatrische Klinik Lüneburg

Liegenschaft: Psychiatrische Klinik Lüneburg gGmbH
Am Wienebütteler Weg 1, 21339 Lüneburg

Beschreibung: Mit Übernahme der Wärmeversorgung durch die URBANA hat die Psychiatrische Klinik Lüneburg 2010 nach nur sechs Monaten Bauzeit im laufenden Betrieb eine moderne, dezentrale Energieversorgungslösung bekommen. Der Einsatz dieser neuen Anlagentechnik bringt eine deutliche Minderung der CO₂-Emissionen sowie günstige Wärmekosten – ohne eigene Investitionen durch den Kunden. URBANA übernimmt die komplette Energieversorgung inklusive Betrieb, Wartung und Management, und entlastet so die Hausverwaltung.



Fotos: URBANA

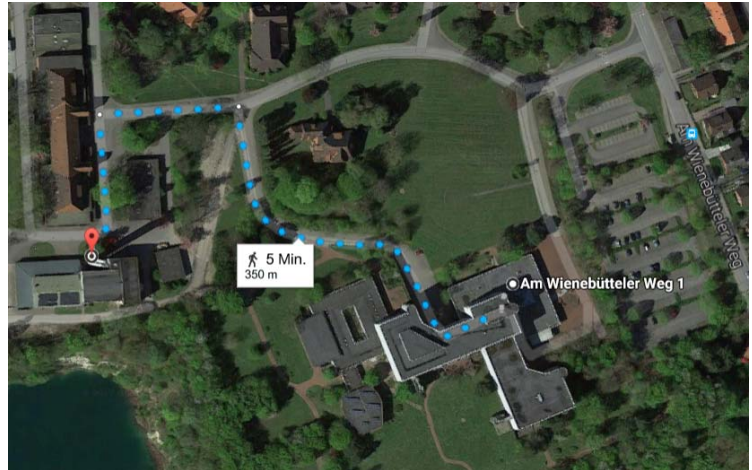
- Technik:** Wärmeerzeugung
- Erdgas-Brennwertkessel 1,5 + 2,5 MW
- Eckdaten zum BHKW und Energieversorgung
- Biomethan-BHKW 650 kW_{th} und 690 kW_{el}
- Energetische Bewertung
- Primärenergiefaktor 0,20

Energieträger: Erdgas, Biomethan

Einsparungen: 3.911 t CO₂/a



Foto: URBANA



Google Maps: Weg zum Heizhaus der Klinik

Ansprechpartner vor Ort:

Thomas Ahlborn, E-Mail: t.ahlborn@urbana.de, Tel.: 040 23775-103,
Frank Jarmer, E-Mail: f.jarmer@urbana.de, Tel.: 040 23775-138

Kontakt:

URBANA Energiedienste GmbH, Heidenkampsweg 40, 20097 Hamburg
www.urbana.de

URBANA.
Zukunft einschalten



VfW – Verband für Wärmelieferung e.V.

Die führende Interessenvertretung für
Contracting und Energiedienstleistungen

Der VfW wurde als eingetragener Verein während des BMFT-Forschungsvorhabens zur Erarbeitung und Erprobung eines Wärmelieferungskonzeptes (1988 - 1991) durch die Projektpartner Heinz-Piest-Institut, RW TÜV und die Fa. Schröder Heizungssysteme im August 1990 gegründet. Das Bundesministerium für Forschung und Technologie förderte dieses Projekt aufgrund der hohen Bedeutung für kleine und mittlere Betriebe mit einer 100 % - Finanzierung. Seit 1995 finanziert sich der VfW ohne Förderungen und mittlerweile gehört neben der Wärmelieferung jegliche Art des Energiecontractings zum Aufgabenbereich des VfW.

Der VfW betreut bundesweit rund 250 Mitglieder, die vom kleinen Einzelunternehmen bis zum Großkonzern reichen. Dazu zählen Energieversorger, Stadtwerke und Contractoren (MVV, Siemens, ENGIE Deutschland, SPIE usw.) genauso wie Heizungsbauer, Ingenieurbüros und weitere mittelständische Unternehmen. Auch Heiztechnikhersteller wie Viessmann, Brötje, Buderus oder EC Power gehören zu den VfW-Partnern.

Seit 2005 wird das VfW-Präsidium durch den „Juristischen Beirat“ beratend unterstützt. Dieser kümmert sich vorrangig um die politische Kommunikation und nimmt Stellung zu verschiedenen Gesetzesvorschlägen / -änderungen.

- Energiewirtschaftsgesetz
- Energiesteuer- und Stromsteuergesetz
- Energieeffizienzgesetz
- EU-Energieeffizienzrichtlinie
- Erneuerbare-Energien-Gesetz
- Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz
- Wärmelieferverordnung
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz



**VfW - Die führende Interessenvertretung
für Contracting und Energiedienstleistungen**

Lister Meile 27 · 30161 Hannover

Tel.: 0511 36590-0 · Fax: 0511 36590-19

hannover@vfw.de · www.energiecontracting.de